ДОГОВОР подряда №\_\_\_\_\_

г. Пенза «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ООО «Горводоканал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного управляющего директора Ильина Юрия Олеговича, действующего на основании доверенности №248 от 15.11.2019 г, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в Лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, *по результатам закупочной процедуры на право заключения договора на завершение строительства сооружения повторного использования промывной воды на ОСВ площадка Кирпичная, объявленной извещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор), о нижеследующем:

**РАЗДЕЛ l.** ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

**Статья 1**. **Основные понятия и определения**

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

l. 1. **«Акт о приемке выполненных работ»** - первичный учетный документ (унифицированная форма N КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. Ng100), составляемый Подрядчиком и подтверждающий выполнение Подрядчиком работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

1.2. **«Акт приемки законченного строительством объекта»** - документ о завершении Подрядчиком всех работ на Объекте, составленный Рабочей комиссией по унифицированной форме № КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от30 октября 1997 г. N 71а. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Подрядчиком работ в объеме, предусмотренном договором, и является документом, подтверждающим передачу результата работ.

1.3. **«Гарантийный срок»** - период времени, в течение которого Подрядчик обеспечивает собственными и/или привлеченными силами и за свой счет устранение несоответствий, выявленных и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

1.4. **Закупочная (конкурсная) документация** - документ, в котором изложены порядок проведения закупочной процедуры (конкурса) и выбора победителя, основные требования к составу, качеству работ по настоящему договору.

1.5. **Определение срока в днях** - период времени, определяемый в Договоре днями, устанавливается по календарю, если в Договоре «день» не конкретизируется как «рабочий день».

1.6. **«Исполнительная документация»** - комплекс рабочей документации на проведение работ, предусмотренных настоящим Договором, с надписью о соответствии выполненных работ этой документации или внесённым в неё изменениям, сделанной лицами, ответственными за производство работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приёмке отдельных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; общий журнал работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами.

1.7. **«Материалы и оборудование»** - необходимые для выполнения работ по настоящему Договору материально-технические ресурсы, оборудование, запасные части, изделия, конструкции, комплектующие изделия, обеспечиваемые для выполнения работ и услуг иждивением Подрядчика.

1.8. **«Объект»** - Сооружения повторного использования промывной воды и обезвоживания осадка на ОСВ площадка «Кирпичная».

1.9. **Поэтапный график выполнения работ, поставок, услуг** - приложение N 2 к договору, являющееся его неотъемлемой частью и устанавливающее сроки поставок оборудования, выполнения работ и оказания услуг.

1.10. **«Рабочая документации»** - документация, состоящая из документов в текстовой и графической форме - рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, сметной документации, выполняемая в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на Объект капитального строительства.

1.11. **«Работы», «Услуги»** - весь комплекс выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором работ и услуг, результатом которых является создание Объекта, устранение выявленных Несоответствий в течение Гарантийного срока.

1.12. **«Скрытые работы»** - выполненные работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных Работ и монтажа конструкций.

1.13. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** - первичный документ (унифицированная форма N9 КС-З, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N100), составляемый Подрядчиком и применяемый для расчетов с Заказчиком за выполненные работы за отчетный период, подписываемый Сторонами.

1.14. **«Цена Договора»** - денежная сумма, которая выплачивается Заказчиком Подрядчику за полное и надлежащее выполнение своих обязательств в размере и порядке на условиях, определенных Договором.

**Статья 2. Предмет договора**

* 1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ по строительству объекта и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену в порядке, предусмотренном Договором.
  2. Результатом выполненных работ по Договору является законченный строительством объект, который введен в эксплуатацию и в отношении которого подписан Акт приемки законченного строительством объекта.
  3. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в объеме согласно Сметной документации (Приложение №1 к настоящему договору) и Техническому заданию (приложение №3 к Договору)

**Статья 3. Сроки выполнения работ услуг, поставок**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению обязательств с даты подписания настоящего Договора. Датой подписания считается дата, указанная на первом листе настоящего Договора.

3.2. Производство работ по Договору осуществляется в соответствии с Поэтапным графиком выполнения работ, поставок, услуг (Приложение N 2) согласованными с Заказчиком ППР и ПОС в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

3.3. Работы должны быть завершены в полном объеме, и Подрядчик обязан передать результат выполненных работ по Акту приемки законченного строительством объекта, который должен быть утвержден не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при условии отсутствия замечаний Заказчика к качеству и объему выполненных работ.

**Статья 4. Цена Договора**

4.1. Цена Договора определяется Сметным расчетом (Приложение N 1) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС.

4.2. НДС оплачивается Заказчиком в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Указанная в договоре цена является твердой, Подрядчик должен обеспечить выполнение поставок, работ и услуг, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и неупомянутых, без изменения цены. Решения и изменения по результатам разработки рабочей документации, изменения цен материалов, оборудования и работ не являются основанием для корректировки цены договора, кроме случаев, когда в техническую документацию по инициативе Заказчика вносятся дополнительные (по отношению к техническим требованиям конкурсной документации) условия.

В этих случаях оформляется дополнительное соглашение к Договору.

**Статья 5. Порядок и условия платежей**

5. l. Оплата выполняемых Подрядчиком работ производится ежемесячно в течение 20 рабочих дней с момента подписания Заказчиком актов по форме КС-2 и справок КС-3 по факту выполненных подрядчиком работ в соответствующем месяце.

Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика процентов на сумму долга за

период пользования денежными средствами с момента сдачи Заказчику выполненных работ до момента их оплаты Заказчиком (законные проценты ст. З17(1)).

5.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

5.3. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных

соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

5.4. При выявлении Заказчиком нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Такие работы до устранения выявленных нарушений шили отклонений. При этом Подрядчик не вправе требовать уплаты от Заказчика штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

5.5. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

**Статья 6. Обязательства Подрядчика**

6.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать результат работы Заказчику, а также поставить на Объект материалы и оборудование необходимые для производства работ.

6.1.2. Производить работы по настоящему Договору в полном соответствии с технической документацией, утвержденной Заказчиком и/или выданной Подрядчику «в производство работ», нормами законодательства российской Федерации, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, государственными стандартами и иными документами, действующими в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормы и правила в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

6.1.3. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а так-же оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением,

6.1.4. Обеспечить надлежащее хранение материалов и оборудования поставки Подрядчика, для целей выполнения работ по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик имеет право привлекать субподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных настояищим Договором в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Подрядчик обязан письменно согласовывать с Заказчиком выбор субподрядчика и заключение договоров с субподрядчиками и поставщиками организациями, (являющимися непосредственными производителями соответствующего оборудования либо их официальными производителями), не указанных Подрядчиком в конкурсной заявке на право заключения настоящего договора. Для согласования Заказчиком соответствующего субподрядчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о наличии соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения работ (строительной техники, квалификации работников и т.д.), а также копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объект капитального строительства, выданных в установленном законом порядке. Подрядчик также обязан предусмотреть в договорах, заключаемых с соответствующим привлекаемым поставщиком условия позволяющие Подрядчику раскрывать Заказчику информацию о цене указанных договоров, в том числе при поставке импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию предусмотреть обязанность субподрядчика/поставщика предоставить первичные документы, содержащие информацию о цене поставки импортных материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию, в том числе нотариально заверенную копию таможенной декларации.

6.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора Подрядчик обязан назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, поставки Материалов и предоставления, установленных данным Договором отчетных материалов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая y Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок

полномочий его Представителей.

6.5. Не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала работ на объекте Подрядчик обязан направить официальное уведомление Заказчику о фактическом начале работ.

6.6. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение поставок и работ настоящему Договору привлеченными субподрядчиками за координацию их деятельности, а также за соблюдение привлеченными субподрядчиками норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

При этом Подрядчик обязан допускать к выполнению работ, услуг, предусмотренных настоящим Договором, только тех лиц, которые были указанных Подрядчиком в конкурсной заявке на право заключения настоящего договора и с которыми y Подрядчика заключены соответствующие договоры.

6.7. Выполнять на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Подрядчика (субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также

экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору.

Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и/или соответствующими

инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему Договору от проектной документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения

соответствующих работ и/или даты завершения работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

6.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

6.9. Вывезти в течение 2-х календарных дней со дня подписания Акта приемки законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

6.10. Осуществлять в течение срока производства работ, до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, охрану Объекта (мест выполнения работ), площадки и находящихся на ней материалов, и оборудования используемых при осуществлении работ в соответствии с настоящим Доктором.

6.11. Передать Заказчику до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта полный комплект исполнительной документации, необходимый для эксплуатации и использования Объекта. Состав и оформление исполнительной документации обязан соответствовать требованиям, установленным законодательством.

6.12. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении вышеуказанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на Ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на Объекте лиц.

Заказчик должен ответить на извещение Подрядчика в минимально необходимый для оценки ситуации и подготовки инструкций срок.

6.13. Использовать при производстве работ на Объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят своевременно и надлежащим образом выполнить свои обязательства по настоящему Договору. Подрядчик обязан нести ответственность за прием на работу, перевозку, размещение, питание персонала и соблюдение иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6.14. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной (конкурсной) документации). Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

6.15. В случае выплаты Заказчиком аванса осуществить возврат Заказчику авансовых платежей в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.16. В случае необходимости выполнения демонтажных работ на Объекте Подрядчик обязан обеспечивать сохранность материалов и оборудования, принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ. В случае если указанные материалы и оборудование не подлежат дальнейшему использованию для производства работ на Объекте, Подрядчиком обеспечивается их возврат Заказчику по Акту возврата материалов и оборудования.

6.17. За свой счет получить и выполнить все необходимые согласования организаций эксплуатирующих коммуникации, автомобильные дороги и пр. в местах пересечения их со строящимся Объектом и его сетями.

**Статья 7. Обязательства Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства:

7.1. Производить приемку и оплату работ, услуг, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Осуществлять строительный контроль и технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

- заключать договоры на оказание услуг по контролю и надзору за ходом и

качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

- привлекать для осуществления контроля лиц, осуществлявших разработку

документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ.

7.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

7.4. Согласовать Подрядчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления о намерении заключить договоры с субподрядчиками, не указанными Подрядчиком в заявке на участие в конкурсе на право заключения настоящего договора, заключение договоров с указанными субподрядчиками или дать обоснованный отказ. В случае непредставления обоснованного отказа в указанный срок, заключение договоров с субподрядчиками не считается согласованным с Заказчиком.

**Статья 8. Обеспечение материалами и оборудование**

8.1. Подрядчик осуществляет выполнение всех работ и услуг по Договору своим иждивением, согласно Графику выполнения работ, услуг и поставок.

8.2. Транспортировка, доставка на строительную площадку, приемка материалов и оборудования, их выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

8.3. Все используемые для выполнения работ по настоящему Договору материалы и оборудование, должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорт, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны иметься у Подрядчика на начала производства работ,

выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки таких материалов и оборудования, а также работ, выполняемых с применением таких материалов и оборудования.

8.4. В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных материалов и оборудования, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления материалов и оборудования. В случае отказа от Представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки таких материалов и оборудования, а также работ, выполняемых с применением таких материалов и оборудования.

8.5. Подрядчик обязан представить Заказчику техническую документацию на предоставляемое им оборудование (на русском языке) для проведения работ утвержденной Заказчиком рабочей документации.

В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки данного оборудования.

8.6. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных в место производства работ несет Подрядчик.

**Статья 9. Порядок осуществления строительных работ**

9.l. Заказчик в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора назначает своих представителей на Объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, строительный контроль и технический надзор за их выполнением и качеством, а такте производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

9.2. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

9.3. Подрядчик обеспечивает осуществление в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему договору

9.4. При выявлении Заказчиком нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, Заказчик вправе приостановить такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений. При этом Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ по Договору. Выявленные нарушения и/или отклонения фиксируются актом, подписанным уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

**Статья 10. Дополнительные работы**

10.1 Превышение Подрядчиком объемов и, как следствие - стоимости работ, не подтвержденных соответствутощим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

10.2. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик Объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

- исключить любую работу;

- изменить характер или качество, или вид любой части

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения, работ по Договору.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства Объекта, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**Статья 11. Приемка выполненных строительных работ**

11.1. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик письменно не позднее, чем за пять дней до начала приемки извещает

Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Заказчиком акта освидетельствования скрытых работ. Если представитель Заказчика при условии получения письменного уведомления Подрядчика, не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций, то Подрядчик имеет право на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик не имеет права на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода права собственности на результат данных работ и рисков их случайной гибели Заказчику.

11.2. Выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ оформляется Актами о приемке выполненных работ и Справками о стоимости выполненных работ и затрат в порядке, установленном в настоящем пункте Договора.

Подрядчик до 25 числа текущего Месяца - направляет Заказчику «Акт о приемке выполненных работ» и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (с предъявлением копий исполнительной документации на объемы работ, указанные в Актах о приемке выполненных работ) за периоды с 26 числа предыдущего месяца по 10 число текущего месяца.

Период, за который предъявляются Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат, должен соответствовать их фактическому периоду выполнения работ, подписание Заказчиком Актов о приемке выполненных работ и Справок о

стоимости выполненных работ и затрат не лишает Заказчика права ссылаться на любые недостатки выполненных работ (как скрытые, так и явные).

В случае наличия замечаний к качеству выполненных работ, Заказчик направляет

Подрядчику отказ от приёмки работ с указанием выявленных дефектов и несоответствий, устранение которых производится в порядке, установленном пунктом 11.5. Договора.

11.3. Заказчик по своему усмотрению вправе отказаться от приемки работ, выполненных в меньшем объеме, чем указано в Поэтапном графике выполнения работ, услуг и (Приложение 2 к настоящему договору), подлежащих выполнению в соответствующем периоде (месяце), либо принять результат частично выполненных работ, направив при этом Подрядчику требование о выполнении работ в полном объеме в соответствии с Поэтапным графиком выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к настоящему договору). Частичная приемка работ Заказчиком и их оплата не лишает

Заказчика права предъявления штрафных санкций Подрядчику, предусмотренных настоящим Договором.

11.4. После завершения всех работ на Объекте Подрядчик в течение 2 (двух) дней письменно извещает об этом Заказчика. Отсутствие уведомления в указанный срок свидетельствует о просрочке Подрядчика в окончании работ и влечет ответственность, предусмотренную настоящим Договором (за окончание всех работ после установленного срока работ по Договору).

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полутени; письменного извещения Подрядчика утверждает состав Рабочей комиссии для проведения приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Рабочая комиссия с участием уполномоченных представителей Подрядчика

приступает к приемке результата выполненных работ/оказанных услуг в сроки, установленные организационно-распорядительным документом Заказчика о ее создании, Рабочая комиссия проводит приемо-сдаточные испытания.

Оценка выполнения на предмет соответствия результатов работ по настоящему

Договору объему, указанному в Поэтапном графике выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к настоящему договору), производится Рабочей комиссией и подтверждается подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) . Подписание данного акта свидетельствует о приемке Заказчиком результата работ Подрядчика.

11.5. В случае если Заказчиком при приемке работ (Объекта) будут обнаружены недостатки, они фиксируются в письменной форме.

Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в сроки указанные Заказчиком в отказе от приемки работ (п. 11.2 Договора), предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков, замечания Заказчика. В случае невозможности устранить недостатки выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии настоящим Договором.

Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки

выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемым, а также не

нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе

принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить цену Договора на

стоимость устранения выявленных недостатков.

**Статья 12. Гарантии качества по сданным работам**

12.l. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование,

запасные части к оборудованию, конструктивные элементы услуги, работы, выполненные

Подрядчиком по Договору.

12.2. Гарантийный срок на выполненные работы, оказанные услуги устанавливается со дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта и действует в течение 5 (пяти) лет с даты подписания сторонами указанного Акта. Гарантийный срок на предоставленные Подрядчиком материалы и оборудование устанавливается согласно гарантиям завода-изготовителя, но не Может быть менее 24 месяцев с момента из передачи Подрядчику.

12.3. При обнаружении дефектов в течение Гарантийного срока Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, включая в нее представителя Подрядчика, письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

12.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

12.5. Подрядчик обязан устранить за свой счет в период гарантийного срока допущенные по его вине дефекты, в сроки, указанные Заказчиком.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3-х рабочих дней.

12.6. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также преднамеренного повреждения Объекта Заказчиком или третьими лицами.

12.7. Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика, связанные с нарушениями работы Объекта в полном объеме и возникшие по вине Подрядчика.

12.8. По истечении гарантийного срока на выполненные работы, услуги, оборудование, материалы, по настоящему Договору с учетом всех его продлений, Подрядчик обязан составить протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу и направить его для подписания Заказчику.

**Статья 13. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта и**

**право собственности**

13.1. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта (части

Объекта) несет Подрядчик до подписания Заказчиком Акта приемки законченного

строительством объекта.

13.2. Право собственности на вновь создаваемый в рамках настоящего Договора

Объект возникает y Заказчика после подписания Акта приемки законченного

строительством объекта;

13.3. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части

сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению с

Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном

порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным

соглашением к настоящему Договору.

**Статья 14. Ответственность Сторон**

14.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

14.1.1. За нарушение сроков расчетов за строительно-монтажные работы, в отношении которых оформлены «Акты о приемке выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» - пени в размере от стоимости просроченного денежного обязательства, но не более (десяти процентов) от суммы задержанного платежа, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня, когда y Заказчика возникло обязательство по оплате, после подписания Заказчиком

соответствующих «Акта о приемке выполненных работ» и «Справки о стоимости

выполненных работ и затрат».

14.1.3. Стороны договорились не применять иных санкций к Заказчику, помимо

обусловленных Договором.

14.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

14.2. l. За нарушение конечного срока выполнения всех работ по Договору (в

целом) - пени в размере 0,0394 от цены Договора за каждый день просрочки.

14.2.2. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере от цены Договора за каждые 10 (десять) дней до фактической) исполнения обязательства.

14.2.3. За нарушение сроков начала и I Или завершения выполнения отдельных

видов работ, указанных в Поэталшом графике выполнения работ, услуг и поставок

(Приложение 2 к Договору), - пени в размере 0,03% от стоимости данных работ за каждый

день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.

14.2.4. За нарушения сроков устранения дефектов и несоответствий выполненных работ - пени в размере (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

14.2.5. В случае заключения Подрядчиком без согласования с Заказчиком договоров с субподрядчиками, или с поставщиками, не указанных Подрядчиком в конкурсной заявке на право заключения настоящего договора, если только Подрядчиком впоследствии, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения таких договоров, не получено письменное одобрение Заказчика, - штраф в размере, равном цене по таким договорам.

14.2.6. В случае выполнения работ с отступлением объемов и стоимости, предусмотренных Поэтапным графиком выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к Договору), - пени в 0,030/0 от цены Договора за каждый день просрочки.

14.2.7. В случае нарушения Подрядчиком и/или привлеченным им субподрядчиками «нормативных актов в области проектирования и строительства» - штраф в размере 100000 (сто тысяч рублей. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, установленный в настоящем пункте оговора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

14.2.8. За нарушение технологии выполнения работ, определенной «нормативными актами в области проектирования и строительства», Проектной и Рабочей документацией, - штраф в размере 10% (десять процентов) от стоимости некачественно выполненных работ, указанных в Смете (Приложение 1 к Договору).

14.2.9. В случае непредставления или несвоевременного предоставления Заказчику ППР - пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от цены Договора за каждый день просрочки предоставления ППР до фактического исполнения обязательства надлежащим образом.

14.2.10. В случае непредставления Подрядчиком или представления не в полном объеме документации на русском языке по поставленным материалам и оборудованию иностранного производства - пени в размере 0,01 % (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый день просрочки представления такой документации до фактического исполнения обязательства.

14.3. Выявление в процессе приемки или выполнения работ по настоящему Договору недостатков/дефектов материалов и/или оборудования, предоставленного Подрядчиком в рамках выполнения настоящего Договора, не является основанием для продления срока выполнения работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких либо работ, указанных в Графике выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к настоящему договору) или по Договору в целом или уменьшения их размера.

14.4. Срок уплаты неустойки за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

14.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Уплаченная Подрядчиком неустойка не освобождает его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств, в том числе убытков связанных с нарушениями передачи электроэнергии.

14.6. Во время проведения работ на Объекте Подрядчик за свой счет возмещает штрафы, наложенные соответствующими инспектирующими организациями, а также возмещает убытки, возникшие в случае нарушений норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике

безопасности, экологической и санитарной безопасности вследствие действий и/или бездействий Подрядчика.

14.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее формление и несвоевременное предоставление в соответствии с условиями Договора счетов-фактур в размере не принятых к вычету сумм налога на добавленную стоимость по соответствующему счету-фактуре.

**Статья 15. Разрешение споров**

15.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения Подрядчиком.

15.3. В случае не урегулирования претензии Заказчика в части штрафных санкций в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения Подрядчиком претензии Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке провести зачет суммы предъявленных Заказчиком штрафных санкций в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику (как авансовых платежей, так и подлежащих перечислению на основании Актов о приемке выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, а также Акта приемки законченного строительством объема.

15.4. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в арбитражном суде Пензенской области.

**Статья 16. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

16.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор (за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре) вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в Договор.

16.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в п. 16.2 настоящего Договора обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 7 (семи) дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или

иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены настоящего Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16.4. В случае если Заказчик не выполняет или задерживает выполнение своих встречных обязательств по настоящему Договору, и, по мнению Подрядчика, это может привести к задержке выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных в Поэтапном графике выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к настоящему договору) или работ по Объекту в полном объеме, то Подрядчик обязан в Течение 10 (десяти) дней с момента просрочки Заказчиком исполнения своего обязательства письменно обратиться к Заказчику с предложением о корректировке сроков выполнения каких-либо работ, указанных в Поэтапном графике выполнения работ, услуг и поставок (Приложение 2 к настоящему договору) или работ по Объекту в полном объеме по настоящему Договору с

обоснованием целесообразности и необходимости такой корректировки. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней обязан рассмотреть поступившее предложение и дать ответ.

В случае отсутствия такого обращения Подрядчика, Подрядчик не вправе ссылаться на просрочку или невыполнение обязательств Заказчиком как на основании продления срока выполнения работ в одностороннем порядке, освобождения от уплаты штрафных санкций по Договору или уменьшения их размера.

16.5. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость Консервации Объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момент приостановления работы в 10-дневный срок с момента их приостановления. Работы по консервации объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на выполнение этих работ.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о

выполнении работ по консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации объекта и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации,

16.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

- задержки Подрядчиком начала или окончания работ, более чем на 15 (пятнадцать) дней по причинам, независящим Заказчика;

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Поэтапном графике выполнения работ, услуг, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) дней;

-несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) дней;

-аннулирования лицензий на подлежащую лицензированию деятельность, приостановление или прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в установленном законом порядке, а также аннулирования или прекращение действия других актов государственных органов или организаций, выдающих сертификаты и аттестаты, в рамках законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

-начала строительно-монтажных работ без разрешения на строительство или иных согласований и разрешений, необходимых для создания Объекта, если обязанность по получению таких согласований и разрешений по Договору возложена на Подрядчика;

-заключения Подрядчиком договоров с субподрядчиками и поставщиками, не указанными Подрядчиком в конкурсной заявке на право заключения настоящего договора

без согласования с Заказчиком, если срок со дня заключения таких договоров превысил 5

(пяти) дней;

-не устранения Подрядчиком в срок, указанный в соответствующем уведомлении и/или предписании Заказчика и/или соответствующих инспектирующих организаций, нарушений и отклонений в работах по настоящему Договору от проектной и рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей

среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от

исполнения Договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

16.7. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее чем за 30 (Десять) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

16.8. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора по основаниям, указанным настоящем Договоре, Заказчик не позднее 5 (пяти) дней с даты направления/получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вправе создать Комиссию по приемке выполненных, но не принятых Заказчиком на дату расторжения договора работ.

Состав комиссии утверждается Заказчиком, который в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика проводит осмотр и приемку фактически выполненных работ, услуг, доставленных материалов, оборудования Подрядчиком для осуществления окончательных расчетов и приемки результатов выполненных работ, услуг. Акт приемки выполненных работ по итогам работы Комиссии подписывается уполномоченными представителями сторон в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения приемки выполненных работ. Гарантийный срок на выполненные и принятые

по результатам работы Комиссии Заказчиком работы действует в течение 5 (пяти) лет с даты подписания Акта приемки выполненных работ по итогам работы Комиссии.

При расторжении договора в связи с отказом одной из сторон от его исполнения по

основаниям. Предусмотренным настоящим Договором обязательства сторон считаются

прекращенными, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ, а также уплате соответствующих штрафных санкций.

16.9. Стороны договорились, что Заказчик вправе, письменно уведомив Подрядчика выдать распоряжение о приостановке работ на объекте строительства Подрядчиком на определенный в уведомлении срок, но не более 6 (шести) месяцев, без консервации объект. После получения уведомления Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и поставку товаров по настоящему Договору.

При этом в течение 30 (Тридцати дней) с даты получения Подрядчиком уведомления о приостановке работ стороны обязуются подписать акт о приемке результата незаконченных работ (в текущем периоде) на объекте в порядке, установленном Договором и акты сверки для проведения расчетов за фактически выполненные работы и поставленное оборудование.

Заказчик в течение года обязан оплатить выполненные работы и поставленное оборудование, а также возместить Подрядчику понесенные расходы до момента приостановления исполнения обязательств по Договору.

В случае если по истечению указанного в уведомлении Заказчика срока приостановления работ от Заказчика не поступило письменного указания Подрядчику продолжать работы на Объекте, Договор считается расторгнутым, а правоотношения сторон прекратившимися, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ.

16.10. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения договора, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком, Подрядчик с даты получения уведомления Заказчика обязан прекратить выполнение работ на Объекте и поставку материалов и оборудования.

Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально

части поставленного оборудования и работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также возместить Подрядчику понесенные до момента приостановления исполнения обязательств по договору расходы, связанные с его исполнением.

Заказчик также обязан возместить Подрядчику реальный ущерб, причиненный прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу в течение года с даты расторжения Договора при условии представления подтверждающих реальный ущерб Подрядчика документов.

Оплата выполненных работ, поставленного оборудования, расходов Подрядчика производится в течение года с даты подписания акта сдачи-приемки результатов незавершенных работ на расчетный счет Подрядчика при условии Получения счета Подрядчика.

**Статья 17. Обстоятельства непреодолимой силы**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

17.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то та Сторона обязана письменно уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

1 7.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.44 Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и Непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь следующим:

17.4.1. Война и другие агрессии (война, объявленная или нет), мобилизация или эмбарго.

17.4.2. Массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника.

17.4.3. Восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война.

17.4.4. Массовые беспорядки, столкновения, забастовки.

17 .4.5. Другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

17.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

**Статья 18. Заключительные положения**

18.1. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.

18.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

18.3. Любое уведомление по настоящему Договору осуществляется в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по адресу его места нахождения.

Уведомление считается данным в день отправления телексного или факсимильного сообщения или на 5-й день после отправления письма по почте.

18.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

18.5. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. Датой подписания считается дата, указанная на первом листе настоящего договора.

18.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один - Подрядчику, и один

- Заказчику, обладающих равной юридической силой.

**Статья 19. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** |  | **ЗАКАЗЧИК** |